

## Wijkplatformvergadering op woensdag 18 november 2015

### Aanwezig:

dhr. F. Kuiper, mw. B. Schiedon, dhr. H. Almering, dhr. J. Visch, mw. S. Valkenberg, dhr. E. Kooy, mw. M. Polij, mw. I. v. Oostveen, mw. M. v.d. Heuvel, dhr. H. Wentink, dhr./mw. L. Schopmeijer, mw. L. de Bie-Dudink, dhr. H. de Bie, dhr. J. Prent (BBA), mw. N. de Pater, dhr. C. v. Puffelen (projectgroep Zonnestein 64/66), dhr. E. Vet (buurtregisseur Elsrijk) dhr. F. Kraamwinkel (buurtregisseur Randwijck/Patrimonium), mw. H. Keesom (AanZ), dhr. P. Scholte (voorzitter), Dhr. E. Snoeijs (kerngr.alg./IT/ waarn.secr.), mw. B. de Groot (not.)

### Afwezig: met bericht

mw. M. Zerbst en mw. Sluiter, mw. L. van Sickle

#### 1) Opening:

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Er is sprake van een grote opkomst.

#### Agenda:

Er is een toevoeging op de agenda, nl. agendapunt buurtregisseur zal na agendapunt 2 worden besproken. Hiermede is de agenda vastgesteld.

#### 2) Mededelingen en verslag:

Afwezig: zie boven.

Verder zijn er geen mededelingen.

#### Verslag vergadering 23 september jl.:

Blz.1 pnt. aanwezig: mw. Polij zegt dat zij zich per e-mail heeft afgemeld, maar daar ook geen antwoord op heeft ontvangen. Dhr. Snoeijs antwoordt dat dit soort e-mails voor kennisneming worden aangenomen.

Blz.2 pnt.3 Monte Sori school moet zijn: Montessorischool.

Verder zijn er geen vragen en opmerkingen en is het verslag hiermee vastgesteld.

#### Buurtregisseur: (dhr. E. Vet)

Dhr. Vet bezoekt samen met dhr. F. Kraamwinkel de wijkplatformvergadering. Dhr. Kraamwinkel is buurtregisseur voor de wijken Randwijck/Patrimonium. Dhr. Vet trekt veel op met dhr. Kraamwinkel, omdat de problematiek wijkoverlappend is. Ook bij afwezigheid vervangen zij elkaar.

dhr. Vet bezoekt regelmatig het koffie-uurtje (10.00 – 11.00 uur) in Nieuw Vredeveld. Door deze activiteit regelmatig te bezoeken, raken de bewoners vertrouwd met de buurtregisseur en wordt de drempel verlaagd zaken te vertellen.

Dhr. Vet waarschuwt voor zowel babbeltrucs waarbij diensten aangeboden worden, als de babbeltruc waarbij de persoon toegang tot de woning probeert te krijgen om waardevolle spullen te stelen. Bij babbeltrucs wordt ook nog wel eens gebruikt gemaakt van uniformen van bedrijven en organisaties. Bewoners worden opgeroepen de politie te bellen bij situaties die ze niet vertrouwen.

Ook waarschuwt dhr. Vet voor woninginbraken nu de avonden langer worden en wijst op het belang van goede beveiliging van woningen (goedgekeurde sloten, verlichting, tijd klokken e.d.) en achterpaden (afsluiten met goedgekeurde sloten, goede verlichting en camera's). Bewoners kunnen in het kader van het project "Veilig Wonen" subsidie aanvragen bij de gemeente (zie folder gemeente). Verder vraagt de politie bewoners alert te zijn, signalen te onthouden van mensen die zich verdacht gedragen en hen eventueel aan te spreken.

Dhr. Vet maakt de vergadering attent op de website Amstelveenvoorelkaar.nl. Dit is een website voor praktische hulp en sociaal contact, b.v. klusjes in huis, hulp voor/of bij het doen van boodschappen, samen naar de dokter.

Tot slot melden bewoners gevallen van post hengelen, waarbij men probeert betaalpasjes te stelen, en auto-inbraken, waarbij airbags worden ontvreemd. Tot zover de politiezaken. De buurtregisseur is te bereiken via nummer 0900-8844 of 112 (spoedgevallen) en of rechtstreeks mailen; [eric.vet@amsterdam.politie.nl](mailto:eric.vet@amsterdam.politie.nl)

3) OBA ( Overlegorgaan Buurtbeheer Amstelveen): (dhr. P. Scholte)

Communicatie gemeente / OBA:

De voorzitter heeft met dhr. Steenvoorden de OBA vergadering bezocht.

In deze vergadering werd verder geborduurd op de aanzet de wijkplatformen middels de OBA te laten communiceren met de gemeente en hierdoor efficiënter te participeren.

De naam van de OBA wordt veranderd in: **Overleg Wijken Amstelveen (OWA)**.

De opkomst bij de OWA-vergaderingen mag niet meer vrijblijvend zijn; er wordt gestreefd naar een minimale vertegenwoordiging van een persoon voor iedere wijk.

De gemeente ziet Stadsdorp Elsrijk als een gesprekspartner. Dhr. Steenvoorden zal bij afwezigheid van dhr. Scholte het wijkplatform Elsrijk kunnen vertegenwoordigen.

Er zal meer ingezet worden op thema's. Bij grensoverschrijdende thema's kan de OWA beter een vuist maken tegen de gemeente dan een klein wijkplatform.

Er zal ca. een keer per maand worden vergaderd in plaats van een keer per twee maanden. Een maal per jaar zal iemand van de gemeente worden uitgenodigd de vergadering bij te wonen. Op 3 december a.s. is de eerstvolgende vergadering.

De wijken moeten serieus worden genomen door de gemeente, maar dan moeten de wijken wel serieus overkomen. De OWA moet een serieuze gesprekspartner worden voor de gemeente.

Als de OWA meer body en uitstraling krijgt, en hierdoor een serieuze gesprekspartner voor de gemeente wordt, zullen ook steeds meer jongeren zich aangetrokken gaan voelen tot de wijkplatformen, waardoor deze gaan verjongen, zo is de verwachting.

4) Nieuwbouw op locatie Zonnestein 64/66: (dhr. C. van Puffelen)

Dhr. van Puffelen woont in appartementencomplex Selde Rust. Hij is lid van de projectgroep nieuwbouw locatie Zonnestein 64/66. Hij gaat uitleg geven hoe de projectgroep tot de keuze van de projectontwikkelaar is gekomen. Want de gemeente trekt zich terug en laat de keuze over aan de projectgroep. De gemeente Amstelveen heeft vooraf geen kaders gesteld aan het project, wel heeft zij bepaald dat de grondprijs van de percelen respectievelijk 2,8 miljoen Euro en achthonderduizend Euro moeten bedragen. (het ene bouwterrein is immers groter dan het andere) Verder houdt de gemeente controle aangaande het verloop. Dhr. van Puffelen prijst de houding van de gemeente Amstelveen tot nu toe.

Amstelveen is voor projectontwikkelaars een geliefde gemeente.

De projectgroep heeft middels een tender een projectontwikkelaar geselecteerd. Een tender is een procedure waarbij projectontwikkelaars zich kunnen inschrijven voor een project. Aan deze tender waren voorwaarden verbonden: zo moesten ze aangeven hoe zij dachten te kunnen participeren met de bewoners en moesten ze de grondprijs aangeven.

Voor Zonnestein 64 hebben 18 projectontwikkelaars gemeld, voor Zonnestein 66 (nabij Tulpenburg) 19.

Er zijn ook twee projectgroepen benoemd: een voor Zonnestein 64 en een voor Zonnestein 66. Elke projectgroep wordt door twee bewoners vertegenwoordigd, een vaste vertegenwoordiger en een back-up.

Het gehele project wordt door een onafhankelijke voorzitter geleid.

De bovenstaande procedure is zo uniek in Nederland, dat organisaties als Bouwend Nederland en de Vereniging Nederlandse Gemeente (VNG) meekijken hoe e.e.a. verloopt.

Van de respectievelijk 18 en 19 inschrijvingen zijn er voor elk project vijf projectontwikkelaars vijf overgebleven. Vervolgens zijn van de vijf

projectontwikkelaars voor Zonnestein 64 2 en Zonnestein 66 3 projectontwikkelaars overgebleven. Zij dienden een presentatie te geven hoe zij het project gaan aanpakken.

De uiteindelijke beoordeling van deze presentatie kwam als volgt tot stand:

- plan van aanpak 40%;
- wijze van presenteren 30 %;
- grondprijs 30%.

Projectontwikkelaars schakelen bij dit soort tenders (inschrijvingen) een tweede partij in die hun helpt bij het tot stand komen van de toewijzing (gunnen van het project). Deze tweede partij geeft ook de toelichting op presentaties e.d.

Uiteindelijk zijn beide percelen toegewezen aan de projectontwikkelaar Bouwfonds Property Development.

Bouwfonds Property Development stelde voor een projectgroep voor beide percelen in te stellen, maar de projectgroep wilde voor ieder perceel een aparte projectgroep met aparte aanspreekpunten.

De projectgroep heeft vooraf kaders gesteld:

- van het gehele perceel wordt voor ¼ bebouwd (dit loopt van de gymzaal tot aan het water);
- de bebouwing mag niet hoger worden dan twee lagen en er dient voldoende parkeerruimte gecreëerd te worden.

Tijdens een bewonersavond in Nieuw Vredeveld zijn ideeën op hoofdlijnen op papier gezet.

Het is nu wachten op de projectontwikkelaar Bouwfonds Property Development om met de bewoners plannen te ontwikkelen.

Opmerkingen uit de vergadering:

Mw. v.d. Heuvel vraagt of er een parkeergarage komt.

Antwoord: behalve de kaders is er nog niets concreets bekend.

Mw. Van Oostveen vraagt naar de expertise/specialiteit van Bouwfonds Property Development.

Antwoord: deze projectontwikkelaar heeft in het verleden zowel woningen (b.v. appartementencomplex Selde Rust) als bedrijfspanden gebouwd.

Een bewoner vraagt wat de gemeente doet als zij het niet eens is met bouwplannen.

Antwoord: zolang de grondprijzen voor de percelen conform het kader van de gemeente zijn, houdt de gemeente zich afzijdig.

Een bewoner vraagt of er van het gehele proces een verslag wordt gemaakt.

Antwoord: de procedure zoals vanavond uiteengezet, wordt in de notulen vastgelegd.

Een bewoner vraagt wat er gebeurt als de bewoners en de projectontwikkelaar niet tot overeenstemming komen. Als de projectontwikkelaar denkt dat het volume (twee lagen woningen) niet 2,8 miljoen en 8 ton kunnen opbrengen, m.a.w. de kaders van de projectgroepen komen volgens de projectontwikkelaar niet tot de verwachte opbrengst?

Antwoord: dat is dat het probleem van de projectontwikkelaar en niet van de projectgroepen. Als er echt geen overeenstemming wordt bereikt dan geeft de projectontwikkelaar mogelijk de opdracht terug aan de gemeente. De gemeente zou dan twee dingen kunnen doen: a) het oorspronkelijke bestemmingsplan kunnen uitvoeren of 2) afzien van verdere bouwplannen op de percelen Zonnestein 64/66.

Er kijken ook juristen mee, waarop eventueel gevallen kan worden.

Een bewoner vraagt naar het tijdsbestek.

Antwoord: tussen januari en mei wordt er een onderhandeld tussen projectgroepen en Bouwfonds Property Development, en een bestek geschreven. Vervolgens zal er in 2017 worden begonnen met de bouw. De voorzitter vraagt of er tot die tijd speelruimte voor de jeugd zou kunnen worden gecreëerd e.e.a. in het kader van **geschikt en veilig** maken van een bouwterrein waar momenteel geen werkzaamheden plaatsvinden (zie hiervoor ook wpf.erk.23-9-15).

**Een bewoner zegt inzake Zonnestein 64/66 het volgende:**

Zonnestein 66 (het grote grasveld). Het planGEBIED is 9100 m2 groot, maar het bouwPLAN is 60 m breed en 41 m diep; totaal 2460 m2 groot. Het plan maakt dus 27% uit van het hele gebied. Hierop mochten max. 35 appartementen gebouwd worden met een (half) verdiepte parkeerkelder. De bouwhoogte mocht max. 6 bouwlagen omvatten.

De voorzitter bedankt dhr. Van Puffelen voor zijn uitleg.

5) Onderwerpen wijkvergadering:

Het wijkplatform roept de bewoners op onderwerpen aan te dragen voor de wijkvergaderingen. Een voorbeeld kan zijn overlast van overhangend groen uit particuliere tuinen, wat ook in de huidige vergadering weer aan de orde komt. Eventueel kunnen deze vragen via de OWA (Overleg Wijken Amstelveen, voormalig OBA ) aan de gemeente worden voorgelegd. Indien bewoners zelf met thema's komen die hen raken kan er efficiënter worden vergaderd.

6) Structuur wijkplatform / fusie met Stadsdorp Elsrijk:

Er is besloten af te zien van een fusie met Stadsdorp Elsrijk, dit omdat bewoners hebben aangegeven hebben dit niet nodig te vinden. De budgetten van beiden organen blijven ook gescheiden. Wel zullen beiden organen elkaar vinden waar dit nodig mocht zijn, b.v. het bezoeken van een OWA –vergadering, of het organiseren van een nieuwjaarsborrel.

Het Stadsdorp Elsrijk wordt gezien als het realiseren van sociale cohesie in de wijk, het wijkplatform daarentegen om de leefbaarheid in de wijk te bevorderen.

Vanuit de sociale cohesie kunnen plannen en initiatieven naar voren komen om deze leefbaarheid te bevorderen.

7) Bijeenkomst WMO:

Op 26 november a.s. is er in Nieuw Vredeveld een thema avond inzake WMO, georganiseerd door Stadsdorp Elsrijk. Op deze avond wordt de balans opgemaakt van een jaar WMO in Amstelveen. In verband met beschikbare plaatsen raadt de voorzitter aan op tijd aanwezig te zijn.

8) Vacatures: (dhr. P. Scholte)

Er staan nog steeds vacatures open voor de volgende functies: Secretaris en penningmeester. En twee vacatures voor algemeen kerngroep/bestuurslid.

9) Rondvraag en sluiting:

Mw. Schiedon:

Merkt op dat afvalcontainers gratis worden gewassen. Dit is volgens haar niet het geval. Bewoners betalen er € 1,-- voor. De gemeente is inmiddels gestopt met het reinigen van afvalcontainers.

Vraagt of het niet beter is de markt te verplaatsen naar de Rembrandtweg i.p.v. het Handelsplein (achter V & D), dit in verband met onvoldoende ruimte voor kramen. De markt mag 7x per jaar worden verplaatst, in verband met opbouw van evenement op het plein. Er wordt geantwoord dat ook daar onvoldoende ruimte is.

Zij vraagt wie de nieuwsbericht uitgeeft, het wijkplatform of het Stadsdorp Elsrijk. Het nieuwsbericht is van Stadsdorp Elsrijk, maar men werkt met elkaar samen.

Mw. Van Oostveen:

Vraagt naar de stand van zaken betreft de vergaderlocatie van het wijkplatform Elsrijk. Het is vanwege de prijs niet eenvoudig een locatie te vinden.

Dhr. de Bie:

Vraagt hoe het wijkplatform er tegenaan kijkt indien bewoners via diverse media zijn/haar mening geeft, ook als dit niet de mening is van het wijkplatform.

Zolang bewoners op persoonlijke titel meningen geeft in de media is het zijn/haar eigen verantwoording. Anders ligt het indien dit gebeurt namens het wijkplatform.

De voorzitter sluit de vergadering om ca. 21.50 uur.

De volgende agendapunten (9 t/m 14) zijn afkomstig uit de "Projectenlijst 2<sup>e</sup> helft 2014" van de gemeente. De onderwerpen worden besproken als hier behoefte toe bestaat bij de vergadering of als het bestuur/kerngroep informatie heeft die zij met bewoners wil delen. Per 10 november jl. hebben zich geen sprekers aangemeld.

- Punt 10:       Reconstructie Trompenburg – oostzijde e.o. (in uitvoering)
- Punt 11:       Graaf Aelbrechtlaan (Jan Lievensweg); vervangende nieuwbouw (in uitvoering).
- Punt 12:       Schulp, nieuwbouw 6 – 9 woningen. In voorbereiding.
- Punt 13:       Burgerinitiatief; opwaarderen openluchttheater (in uitvoering).

**Volgende vergadering is 20 januari om 20:00 uur in de Stadsdorpkamer.**

#### **ACTIELIJST 18 NOVEMBER 2015**

<b>agendapunt</b>		<b>onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>opvolging</b>	<b>Afgehandeld</b>
<b>WPF</b>	<b>pnt</b>				
23-9-15	3	kunstobject park Ruyschln.	Start overleg mog. financiering/sponsors	Mw. N. v. Buuren	Over 2 weken (ca. 6-10-15)