



Voorzitter:	Piet Scholte (Tel: 020 – 6470712)
Secretaris:	Vacature
Penningmeester:	Hans Steenvoorden
Algemeen:	Vacature
Algemeen (IT, website):	Eric Snoeijts (secretaris a.i.)
Algemeen:	Vacature
Zie ook :	www.wijkplatformelsrijk.nl e-mail: info@wijkplatformelsrijk.nl

Aan de deelnemers aan het Wijkplatform Elsrijk

Amstelveen, 13 januari 2016

Beste Wijkbewoner,

Graag nodig ik u uit voor het bijwonen van de bewonersvergadering van uw Wijkplatform op

**woensdag 20 januari 2016 om 20.00 uur, inloop vanaf 19.30 uur in
de STADSDORPSKAMER, DE RUYSCHLAAN 193a**

Agenda

1. **Opening**
2. **Mededelingen en verslag vorige bijeenkomst.**

Mededeling (binnengekomen e-mail 6/1): *Goedendag, Ik las in dichtbij dat in de omgeving van Zonnestein hondengif zou zijn gestrooid. Wellicht kan dit in een vergadering worden meegenomen. Wij zullen hier regelmatig controleren. Maarten van de Loo handhaver team hor gemeente Amstelveen*

Ingekomen (11/1 van gemeente) actuele lijst met onderwerpen/projecten per wijk (voor de volledige lijst zie website) Uittreksel voor Elsrijk:

Reconstructie Trompenburg-oostzijde e.o.	Uitvoering 4 ^e kwartaal 2014 – 1 ^e kwartaal 2016
Graaf Aelbrechtlaan (Jan Lievensweg); vervangende nieuwbouw	Oplevering begin 2016. Herinrichting openbare ruimte Jan Lievensweg ca. maart 2016
Zonnestein 64 en 66/woningbouw	Pilot participatie met projectontwikkelaar
Bouw 47 woningen locatie Tulpenburg, vm. Amstelveen College	Woningen zijn opgeleverd Woonrijpmaken is Q1 2016 afgerond
Schulp, verkoop bouw kavels voor max. 9 woningen	In verkoop. Start bouw 1 ^e kavels medio 2016.
Gr.v.Prinstererlaan-Van Heuven Goedhartlaan; aanleg rotonde	Uitvoering medio 2016

Ingekomen (4/1 van gemeente)

Geacht bestuur van het wijkplatform,

Graag vraag ik jullie aandacht voor het volgende:

Kort na de coalitievorming die geleid heeft tot het huidige college van burgemeester en wethouders heeft dit college aangegeven het welstandsbeleid in de gemeente te willen versoepelen.

Een voorstel hiertoe is, voor zien van een amendement, is in de gemeenteraadsvergadering van 01 juli 2015 aangenomen.

Hierop is een concept opgesteld van een aangepaste welstandsnota, welke momenteel ter visie ligt. De periode waarin zienswijzen kunnen worden ingediend loopt nog tot en met 03 februari 2016.

De aanpassingen in het beleid komen in het kort neer op het volgende:

Aan de huidige welstandsregimes (bijzonder of regulier) wordt een derde regime, het 'welstandsluwe' regime toegevoegd.

Voor het bijzondere regime gelden de algemene en gebiedsspecifieke welstandscriteria

Voor het reguliere regime gelden uitsluitend de algemene welstandscriteria

Voor de welstandsluwe gebieden gelden geen welstandscriteria. Hier is alleen een excessenregeling van toepassing, waarbij achteraf ingegrepen kan worden wanneer het voor een ieder duidelijk is dat een uitgevoerd (ver-) bouwplan in ernstige strijd is met de kwaliteit van de omgeving waarin het staat. Het door de gemeenteraad aangenomen amendement heeft ertoe geleid dat een aantal oudere wijken (uit omstreeks de jaren 30) en de bebouwing langs een aantal belangrijke routes, zijn toegevoegd aan de gebieden met een bijzonder welstandsregime.

De verdeling van de regimes is aangegeven op bijgevoegde kaart.

Behalve de inhoudelijke wijziging van het welstandsbeleid wordt ook de procedure waarmee aan het beleid wordt getoetst aangepast:

De gemeente neemt afscheid van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, welke tot op heden geïntegreerde adviezen gaf met betrekking tot welstand en erfgoed.

Hiervoor in de plaats zal een Stadsbouwmeester worden aangesteld die als onafhankelijk specialist advies zal geven bij bouwvragen in gebieden met een bijzonder welstandsregime. De bouwplannen in de gebieden met een regulier welstandsregime zullen ambtelijk, door de stadsarchitect, worden voorzien van een welstandsadvies, met de mogelijkheid een plan ook aan de Stadsbouwmeester voor te leggen indien daar aanleiding toe is. Voor de erfgoedadviezen zal gebruik worden gemaakt van een nieuw aan te stellen erfgoedcommissie.

Als bijlage treft u de inhoudsopgave van conceptwelstandsnota en de kaart met de indeling in welstandsregimes.

De omvang van de totale nota is te groot om deze als bijlage mee te zenden. De gehele nota is in te zien bij de balie bouwen in het raadhuis en te vinden op de website van de gemeente:

amstelveen.nl/inspraakwelstand

Op verzoek kan ik zorgdragen voor het aanleveren van een geprinte versie van het document.

Ik hoop dat jullie er in slagen de inhoud en de te verwachten impact van de beleidswijzigingen tijdig onder de aandacht te brengen van de bewoners van de wijk. Als ik hier een bijdrage aan kan leveren hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Ir. Jan Grupstra,

Stadsarchitect / adviseur welstand

3. OBA (Overleg Buurtbeheer Amstelveen)

Toelichting door Piet Scholte op het conceptvoorstel geschreven door Henk Bleekemolen.

Dit is een voorstel te komen tot een nieuw overleg tussen de verschillende wijkoverlegorganen en bewonersinitiatiefgroep in Amstelveen. U kunt het hele document lezen op onze website.

4. Parkeerdruk in Elsrijk

Wij zouden graag praten over de parkeerdruk in onze wijk. Neemt deze toe ? of af ? Wat zijn uw ervaringen hiermee ? Dit gaat dus niet over het huidige vergunningensysteem, maar over het parkeren in de rest van de wijk.

5. Onderwerpen wijkvergadering

Wij vinden het belangrijk dat in de wijkvergaderingen onderwerpen aan de orde komen die de Elsrijkers bezig houden.

Als suggesties noemen wij: parkeren, groen in de wijk, wateroverlast, openbaar vervoer, wijkcentrum. Wij horen graag uw suggesties.

6. Vacatures

Uw wijkplatform heeft versterking nodig. Heeft u tijd en zin hier een paar uurtjes per maand te besteden aan het leefbaar houden van Elsrijk, meldt u dan aan !

7. Rondvraag

De volgende agendapunten zijn afkomstig uit de "Projectenlijst 2^{de} helft 2015" van de gemeente.

De (nog in uitvoering of voorbereiding zijnde) onderwerpen worden besproken als hier behoefte toe bestaat bij de vergadering of als het bestuur informatie heeft die zij met bewoners wil delen.

Per 13 januari hebben zich geen sprekers aangemeld !

8. Nieuwbouw op locatie Zonnestein 64/66

9. Reconstructie Trompenburgoozijde e.o.
In uitvoering

10. G. Aelbrechtlaan (Jan Lievensweg); vervangende nieuwbouw.
In uitvoering

11. Schulp, nieuwbouw 6-9 woningen.
In voorbereiding

Vriendelijke groet,

Piet Scholte, voorzitter

www.wijkplatformelsrijk.nl